



EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL



BALANCE Y MEMORIA ANUAL

20
10





Carta Presidente	6
Ubicación Geográfica	8
Identificación de la Empresa	9
Visión - Misión	11
Antecedentes Generales	12
Terminales	14
Terminal Prat	15
Terminal José de los Santos Mardones	16
Terminal Puerto Natales	17
Directorio	18
Ejecutivos	19
Remuneraciones del Directorio	20
Organigrama	21
Hechos Relevantes	23
Actividades Relevantes	27
Proyectos de Inversión	33
Estadísticas	37
Estados Financieros	43

CARTA DEL PRESIDENTE

El 2010 ha sido un año de continuidad y cambio en la Empresa Portuaria Austral. Continuidad porque ha sido el séptimo año de sostenido crecimiento, tanto en su gestión comercial consolidada como en su posicionamiento estratégico. Cambio porque el nuevo Directorio asume la responsabilidad de liderar sus líneas de negocios y sus proyectos estratégicos, buscando armonizarlos con los desafíos de la ciudad, la región y el país. Todo lo anterior sólo ha sido posible con el compromiso y colaboración de los trabajadores de la empresa, quienes día a día enfrentan estos desafíos.

El crecimiento antes mencionado (que se refleja en cifras concretas en esta memoria) y las perspectivas de seguir haciéndolo en el futuro, constituye un importante desafío frente a aumentos relativos de la actividad portuaria en ciertos segmentos de negocios. Esto exige satisfacer estos crecimientos y las nuevas demandas por infraestructura y calidad en los servicios portuarios que ello significa. Por lo mismo, el Directorio decidió enfrentar este desafío mediante acciones concretas, que permitan resolver con eficiencia los requerimientos de la industria.

En esta perspectiva se instruyó a la administración, a principios del cuarto trimestre, retomar los estudios de exploración y desarrollo de nuevos negocios asociados a los servicios logísticos de la carga en el Terminal Mardones. Se busca incrementar decididamente el desarrollo del terminal por la vía de la asociación o externalización al sector privado, de las nuevas actividades que puedan reflejar los estudios de demanda, agregándoles además las de almacenamiento, acopio y otros servicios. Esperamos tener, junto al respectivo modelo de negocios, resultados positivos de los estudios para este proyecto, que la empresa ha denominado Zona de Apoyo Logístico (ZAL). Esto permitiría proceder, durante el año 2011, a llamar a una licitación para la Concesión o Arrendamiento de las áreas de respaldo necesarias para la explotación y desarrollo de los servicios y negocios mencionados. De esta forma se debería contar, en la medida que fuese necesario, con nuevas bodegas y explanadas pavimentadas para parqueo de camiones y depósito de contenedores, además de urbanizar un área que permita desarrollar todos los demás servicios conexos que se requieran en el Terminal.

En el intertanto y como una forma de ir potenciando las capacidades del Terminal Mardones se ha habilitado un área de 2.000 m² adicionales para el depósito de contenedores al interior de este terminal. Dicha área incrementará en un 10% las zonas de acopio, llegando en la actualidad a un total de 22.000 m² pavimentados destinados al depósito de carga en contenedores y permitiendo con esto el acopio de 250 teus adicionales. Esto permite mejorar la operación de Staking y disminuir la cantidad de movimientos de contenedores.

Por otra parte, en el Terminal Prat se continuará trabajando en los estudios tendientes a verificar la factibilidad de desarrollar la infraestructura portuaria necesaria para atender de mejor manera el segmento de cruceros de turismo además de los programas Antárticos de carácter científicos. Ambos representan posibilidades de crecimiento para los próximos años que deben ser considerados. Todo esto en el marco de la Ley 19.542 de modernización del sector portuario estatal, que norma que estos desarrollos de infraestructura se llevan adelante si los análisis indican que existe la rentabilidad privada correspondiente para el proyecto y a través de licitaciones públicas del frente de atraque y sus áreas de respaldo.

En cuanto a hechos relevantes ocurridos durante este año, resulta necesario destacar que con motivo de la ejecución del Proyecto Costanera del Estrecho de la ciudad de Punta Arenas, la Empresa Portuaria Austral cedió una franja con una superficie aproximada de 2.900 m² de los terrenos del Muelle Prat, pasando estos a ser un bien nacional de uso público. Como contrapartida, se incorporaron en el proyecto en favor de la empresa, todas las obras civiles requeridas para que el recinto portuario mantenga su normal funcionamiento.

En la etapa de ejecución se trasladó el acceso del Muelle Arturo Prat hacia el sector sur, a la altura de Calle Boliviana, donde se edificaron nuevas instalaciones para generar la nueva entrada al Muelle. Lo anterior, permitió solucionar el histórico problema de accesibilidad que tenía el terminal, ya que el proyecto consideró la generación de una tercera pista entre calle Paraguaya y Avda. Independencia, permitiendo tanto el adecuado ingreso y salida de vehículos del recinto portuario, como el normal tránsito hacia y desde el Sur de la ciudad.

Por otro lado, es dable destacar que en el área donde se ubicaba el antiguo acceso al Muelle Prat, se construyó un espacio público al servicio de la comunidad y en terrenos cedidos por la empresa, reubicándose allí el reloj meteorológico, que se



encontraba en avenida Independencia desde hace décadas, contribuyendo con esto la EPA a valorizar desde el punto de vista turístico y ciudadano este lugar.

En orden interno, cabe mencionar el importante esfuerzo realizado por la organización para realizar una actualización de su Planificación Estratégica solicitada por el SEP para los años 2011 a 2015. En ella se consideraron los proyectos estratégicos ya mencionados, asociados a una eventual futura Concesión Portuaria del Muelle Prat y Concesión o Arriendo de Áreas de respaldo del Muelle Mardones para implementación Logística.

Siempre en el orden interno, en Agosto de 2010 la empresa renovó su Certificación Anual del Sistema de Gestión de Calidad bajo la Norma ISO 9001:2008, con la correspondiente Auditoría de Certificación realizada por la empresa certificadora ABS Quality Evaluations. Lo anterior permite asegurar la entrega a nuestros clientes de una calidad de servicio de acuerdo a los más elevados estándares requeridos en la actividad.

En el mes de Octubre de 2010, la Empresa Portuaria Austral participó en conformación de la Comunidad Portuaria, en conjunto con actores relevantes de la región. Esta instancia busca generar un espacio de discusión para la elaboración de políticas públicas y acciones de coordinación en materias marítimo portuarias. Todo esto con la participación de diversos representantes de instituciones tanto públicas como privadas.

En el mes de noviembre de 2010, EPA renovó su certificación bajo el Código Internacional para la Protección de Buques y de las Instalaciones Portuarias (ISPS), por un periodo de 4 años de sus terminales Arturo Prat, José de los Santos Mardones, y Puerto Natales, aportando con esto la seguridad necesaria para las personas y naves en sus operaciones.

En fin, 2010 ha sido un año lleno de actividades y desafíos mirando al presente y al futuro. Toca ahora enfrentar las tareas planteadas para el año que viene y siguientes. Estoy seguro que con el trabajo dedicado de nuestros ejecutivos y trabajadores, junto al apoyo sostenido que hemos tenido en el tiempo por parte de nuestros usuarios y clientes, podremos estar a la altura de las exigencias mayores que nos reclama la comunidad.

Ignacio Rodríguez Edwards
Presidente
Empresa Portuaria Austral.

UBICACIÓN GEOGRAFICA



2018

MEMORIA EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

IDENTIFICACION



RAZON SOCIAL: Empresa Portuaria Austral

NOMBRE GENERICO: Puerto de Punta Arenas

R.U.T.: 61.956.700-5

INSCRIPCION DE REGISTRO DE VALORES: N° 82

DOMICILIO LEGAL: O'Higgins 1385 - Punta Arenas

FONO: (56) (61) 711200

FAX: (56) (61) 711233

E-MAIL: portpuq@epa.co.cl

PAGINA WEB: www.epa.co.cl



2018

MEMORIA EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL



VISION

Ser el mejor, más importante y competitivo sistema portuario de la zona austral sudamericana, comprometido con el desarrollo económico de la empresa, la región de Magallanes, su capital humano y la comunidad toda.

MISION

Administrar, explotar y desarrollar la infraestructura portuaria de la región de Magallanes en forma eficiente, ya sea, mediante inversión propia, concesiones y/o asociatividad, de modo tal de mejorar continuamente la rentabilidad de la empresa y facilitar los negocios de nuestros clientes.

La Empresa Portuaria Austral (EPA) es una empresa del Estado, con patrimonio propio y duración indefinida, que se relaciona con el Gobierno de Chile a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Sin perjuicio de lo anterior y como la mayoría de las empresas del Estado, EPA es controlada por el Sistema de Empresas Públicas (SEP), cuyo Consejo designa a sus directores.

El 01 de Agosto de 1998, por Decreto Supremo N° 170, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, se designa su primer directorio, e inicia sus operaciones.

OBJETO DE LA EMPRESA

El objeto de la empresa establecido en el artículo 4° de la Ley N° 19.542, es el siguiente: administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos Arturo Prat, José de los Santos Mardones y Puerto Natales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas al ámbito portuario indispensable para el debido cumplimiento de éste.

La empresa, que esta sujeta a las normas financieras contables y tributarias que rigen a las sociedades anónimas abiertas, puede realizar su objeto directamente o a través de terceros, mediante concesiones portuarias, celebración de contratos, arrendamiento o la constitución de sociedades anónimas.

FINANCIAMIENTO

En esta materia la Empresa Portuaria Austral tiene una política que se sustenta en el financiamiento con recursos propios, basado en su potencial de generación interna y en una adecuada planificación. Lo anterior se ajusta a un sistema presupuestario, que comprende un presupuesto de contratación y desembolso, el que es operado a través de un Presupuesto Anual de Caja aprobado mediante decreto exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, de Economía, Fomento y Reconstrucción y de Transportes y Telecomunicaciones.

FACTORES DE RIESGO

Los factores de riesgo son los inherentes al mercado nacional e internacional, es decir, al nivel de comercio exterior que nuestro país pueda alcanzar y su interacción en el mercado global.

SEGUROS

La Empresa Portuaria Austral mantiene vigente pólizas de seguros que cubren sus principales activos, así como la pérdida de beneficio, su eventual responsabilidad civil y una póliza de accidentes que protege al personal contratado.



TERMINALES PORTUARIOS



ARTURO PRAT

DIRECCION:
O'HIGGINS 1385
PUNTA ARENAS - CHILE
FONO: (56)(61) 711234
FAX: (56)(61) 711232



JOSE DE LOS SANTOS MARDONES

DIRECCION:
AV. CARLOS IBAÑEZ DELCAMPO S/N
PUNTA ARENAS - CHILE
FONO: (56)(61) 711243
FAX: (56)(61) 711236



PUERTO NATALES

DIRECCION:
PEDRO MONTT 380
PUERTO NATALES - CHILE
FONO: (56)(61) 711250
FAX: (56)(61) 711250

2010

MEMORIA EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL



El Puerto de Punta Arenas se inició con la construcción de un muelle para pasajeros en 1866, y fue sólo en el año 1920 cuando se decidió implementar un muelle fiscal para movilizar la carga que hasta entonces se había realizado gracias a la iniciativa privada de la región.

Esta implementación se inició con el desarrollo de la primera parte del muelle denominada “puente de acceso” con un largo de 162 metros. Posteriormente en el año 1927 se amplió el muelle hasta los 270 metros, los cuales fueron construidos con pilotes y vigas de hormigón armado. En el año 1931, se realizó la última ampliación con una estructura diferente de 100 metros de largo, completando así el largo actual de 373 metros.

Durante la administración de la Empresa Portuaria Austral y en concordancia con su objeto se han efectuado grandes inversiones en:

- Reparación y reforzamiento de las vigas de hormigón pertenecientes al puente de acceso, con el fin de recuperar el daño producido por el tiempo y uso, reestableciendo así la capacidad operativa de esta infraestructura.
- Infraestructura destinada a mejorar la oferta de servicios portuarios, tales como: red de combustible, sala de pasajeros, plataforma de desembarco, almacenes, etc.
- Mejoramiento del sistema de defensas del muelle.
- Mejoramiento de los sistemas de seguridad para mejorar las condiciones de la operación portuaria.

Actualmente se encuentra especializado en la atención de naves de cruceros, buques científicos y de la Armada de Chile.

Ubicación Geográfica: Lat. 53° 10' 13" S - Long. 70° 54' 12" W	
Frentes de Atraque	2
Sitios de Atraque	4
Metros Lineales Atraque	542
Calado Máximo Autorizado	9
Eslora Máxima Autorizada	180
Almacenamiento Cubierto Total (M2)	4.719
Sala de Pasajeros (M2)	284
Red de Combustible	1
Red de Agua	1
Plataforma de Desembarco de Pasajeros	2
Áreas Total de Respaldo (M2)	41.423



El Terminal José de los Santos Mardones se encuentra ubicado en el Sector de Bahía Catalina, al norte de la ciudad de Punta Arenas.

Su construcción se inició en diciembre de 1994 y se finalizó en el año 1996, entregándose en comodato a la Empresa Portuaria de Chile para su administración y explotación.

Esta infraestructura pasó a formar parte de la propiedad de la Empresa Portuaria Austral de acuerdo a lo dispuesto en el artículo transitorio N° 3 de la Ley 19.542.

En los últimos años se han realizado importantes inversiones en:

- Infraestructura destinada a almacenamiento cubierto.
- Ampliación de capacidad conexiones reefer para suministro de energía.
- Ampliación de capacidad eléctrica del Terminal

Actualmente se encuentra especializado en la atención de buques de carga.

Ubicación Geográfica: Lat. 53° 07' 28" S - Long. 70° 51' 36" W	
Frentes de Atraque	3
Sitios de Atraque	3
Metros Lineales Atraque	336
Calado Máximo Autorizado	14
Eslora Máxima Autorizada	230
Almacenamiento Cubierto Total (M2)	3.268
Almacenamiento Descubierta - Stacking (M2)	25.472
Red de Agua	1
Conexiones Reefer	100
Áreas Total de Respaldo (M2)	240.000





El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, está ubicado en la ciudad del mismo nombre, en el Seno de Última Esperanza. Fue construido a fines de los años setenta, contando con un muelle de tipo "L" de 33 metros de largo en el cabezo con una plataforma de 10 metros de ancho y un puente de piedra de 100 metros de largo, con dos sitios de atraque y está orientado principalmente a la atención de naves ferry, naves de turismo y pesqueros.

Entre las obras que se han realizado en este Terminal podemos mencionar entre otras a las siguientes:

- Construcción Dolphin para atraque de cruceros.
- Construcción de infraestructura para almacenamiento cubierto.
- Mejoramiento del sistema de defensas del muelle.
- Habilitación sala de pasajeros.

Ubicación Geográfica: Lat. 51° 44' 49,52" S - Long. 72° 31' 43,98" W

Frentes de Atraque	1
Sitios de Atraque	2
Metros Lineales Atraque	33
Calado Máximo Autorizado	8,2
Eslora Máxima Autorizada	135
Almacenamiento Cubierto Total (M2)	675
Almacenamiento Descubierta (M2)	10.400
Sala de Pasajeros (M2)	165
Pasarela de Desembarco de Pasajeros	1
Duques de alba	4
Áreas Total de Respaldo (M2)	17.000



LA EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL, es administrada por un Directorio conformado por tres Directores, los cuales son designados por acuerdo del Consejo del Sistema de Empresas Publicas (SEP) y un representante de los trabajadores de la empresa que es elegido por ellos.

El actual Directorio de la Empresa Portuaria Austral, está conformado por:



IGNACIO RODRÍGUEZ EDWARDS
PRESIDENTE DIRECTORIO
INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL
MAGÍSTER EN ECONOMÍA .



**JOSÉ MIGUEL CRUZ
FLEISCHMANN**
VICEPRESIDENTE DIRECTORIO
INGENIERO EN MARKETING - MBA



**JOSÉ RAÚL BARRÍA
BUSTAMANTE**
DIRECTOR
CONTADOR AUDITOR - INGENIERO
COMERCIAL - MBA EXECUTIVE



EVELYN FLEMING OPAZO
REPRESENTANTE DE LOS TRABAJADORES
CONTADOR AUDITOR



El Directorio designa un Gerente General de exclusiva confianza, al que le corresponde la ejecución de los acuerdos de éste y la supervisión permanente de la administración y funcionamiento de la empresa.

La Estructura organizacional de la Empresa, comprende una Gerencia General, y tres subgerencias que son la Subgerencia de Servicios y Contratos, la Subgerencia de Gestion y Desarrollo y la Subgerencia de Administración y Finanzas.



EDUARDO MANZANARES C.
GERENTE GENERAL
INGENIERO MECÁNICO INDUSTRIAL - MBA
RUT: 6.649.192-7



MIGUEL BISSO C.
SUBGERENTE DE SERVICIOS Y CONTRATOS
INGENIERO EN TRANSPORTE
MAGISTER EN GESTIÓN DE ORGANIZACIÓN
RUT: 8.953.525-5



MARCELA MANSILLA V.
SUBGERENTE DE GESTION Y DESARROLLO
INGENIERO COMERCIAL
MAGÍSTER EN DIRECCION FINANCIERA
RUT 13.001.907-2



PEDRO HARO A.
SUBGERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR
RUT: 9.529.743-9

Las remuneraciones al Directorio están establecidas por la Ley N 19.542, en su artículo 33, el cual estipula una dieta en pesos equivalente ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión que asistan, con un tope máximo de 16 unidades tributarias mensuales. El presidente del directorio percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores perciben ingresos adicionales por los cumplimientos de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual (PGA), las que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta anual.

El monto de las dietas percibidas durante los años 2010 y 2009 son las siguientes:

	2010	2009
	M\$	M\$
DIETA ASISTENCIA A DIRECTORIO		
Directorio desde 16.08.2011		
Ignacio Rodríguez Edwards.	5,397	0
José Barría Bustamante.	2,699	0
José Cruz Fleischmann.	2,699	0
Evelyn Fleming Opazo.	2,401	0
Directorio hasta 15.08.2011		
Yanko Vilicic Rasmussen	8,854	13,736
Ricardo Gomez Filipic	4,427	6,868
Raimundo Valenzuela De La Fuente	4,427	6,868
Sergio Diaz Álvarez	4,725	6,868
	35,629	34,340
DIETA ADICIONAL CUMPLIMIENTO PGA		
Yanko Vilicic Rasmussen	14,426	14,329
Raimundo Valenzuela de la Fuente	7,213	7,087
Ricardo Gomez Filipic	7,213	7,229
	28,852	28,645

En los años 2010 y 2009, no se incurrió en desembolsos por conceptos de asesorías del Directorio.

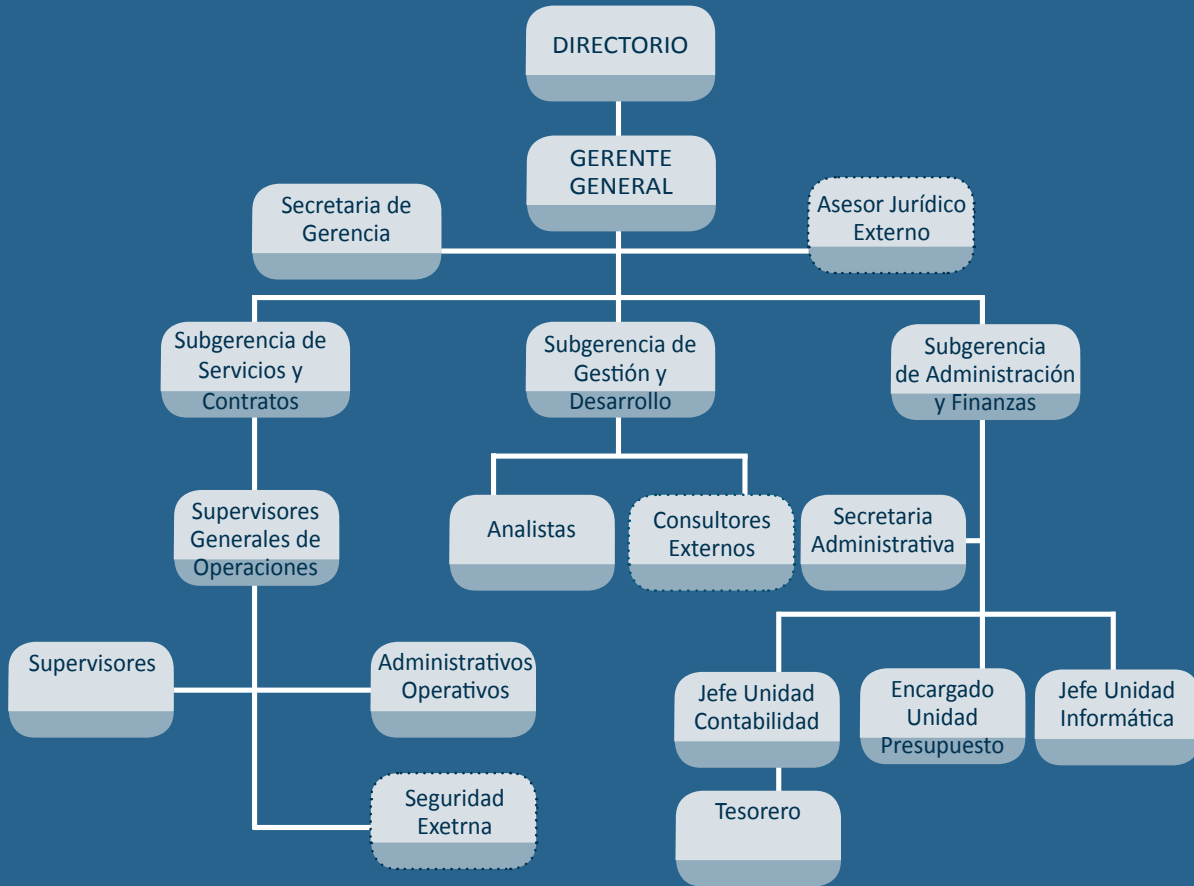
REMUNERACIONES DE LOS EJECUTIVOS

Las remuneraciones de los ejecutivos ascendió a M\$209.546 el año 2010, de los cuales M\$151.768 corresponden a remuneración fija y M\$57.778 a remuneración variable. El año 2009 ascendió a M\$206.192, de los cuales M\$146.942 corresponden a remuneración fija y M\$59.250 remuneración variable.

INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIOS

Durante los años 2010 y 2009 no se cancelan indemnizaciones a ejecutivos por este concepto.

ORGANIGRAMA





HECHOS RELEVANTES

2010





Con fecha 12 de febrero de 2010, se inscribe la escritura en el registro de propiedades del Conservador de Bienes Raíces de la ciudad de Punta Arenas, con los nuevos deslindes del terreno de Muelle Prat de la Empresa Portuaria Austral, por expropiación de 2.900 m² de terrenos, lo cual consta en sesión de Directorio número 280 de 25 de marzo de 2010. Estos terrenos cedidos a SERVIU fueron destinados al Proyecto Costanera del Estrecho.

A contar del día 16 de agosto de 2010, de acuerdo al oficio 290 el Director Ejecutivo de Sistemas de Empresas SEP, don Víctor Selman Biester, el Directorio de la Empresa Portuaria Austral estará constituido por:

1. Don Ignacio Rodríguez Edwards, como Director y Presidente, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeña don Yanko Vilicic Rassmussen
2. Don Jose Miguel Cruz Fleischman, como Director, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Raimundo Valenzuela de la Fuente
3. Don José Raúl Barría Bustamante, como Director, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Ricardo Gómez Filipic

A contar del mes de Septiembre de 2010, y por un periodo de tres años, asume como Representante de los Trabajadores ante el Directorio de la Empresa, la Sra. Evelyn Ximena Fleming Opazo, en reemplazo del representante saliente, Sr Sergio Magallanes Díaz Álvarez quien finalizó su periodo el 31 de agosto del presente año

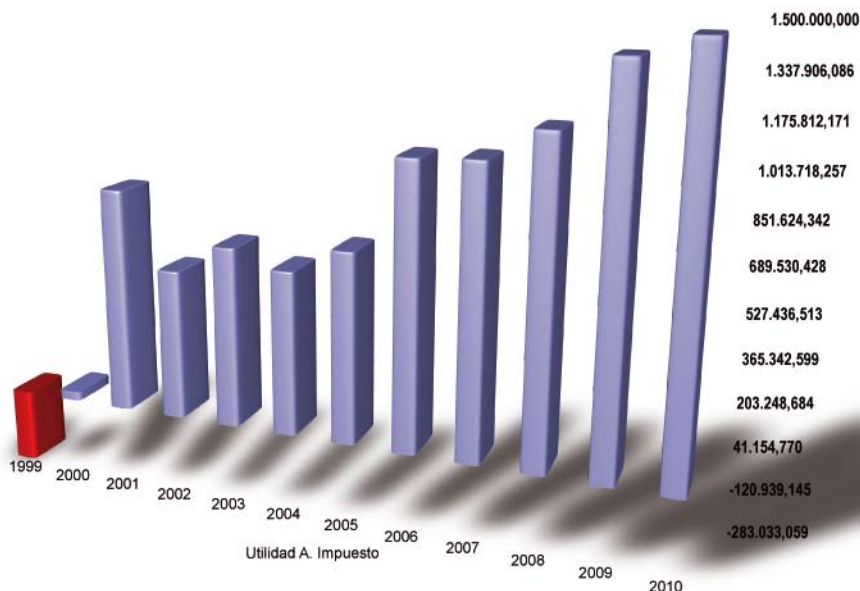


LOGROS FINANCIEROS

2010

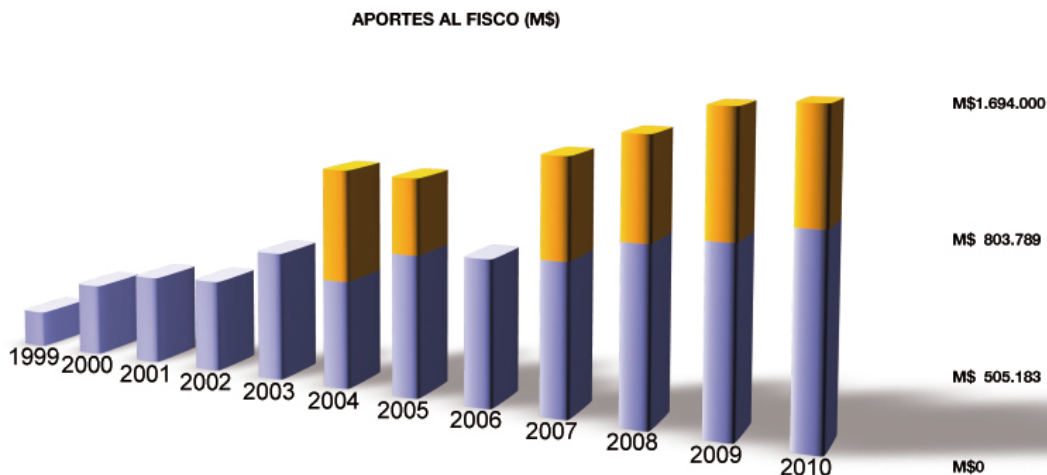
Utilidad Antes de Impuesto a nivel Empresa (M\$)

La Empresa Portuaria Austral el año 2010, alcanza una Utilidad Antes de Impuestos de M\$ 1.473.414, superior a los años anteriores. Importa destacar que el logro de estos resultados corresponde principalmente a un conjunto de gestiones y actividades realizadas, tales como, búsqueda e implementación de nuevas líneas de negocios, profesionalización del personal, racionalización de gastos, entre otros.



Aportes al Fisco (M\$)

La EPA, efectúa importantes aportes tanto a la Región como al Estado de Chile, entre otros, impuestos territoriales, patentes municipales, renta.



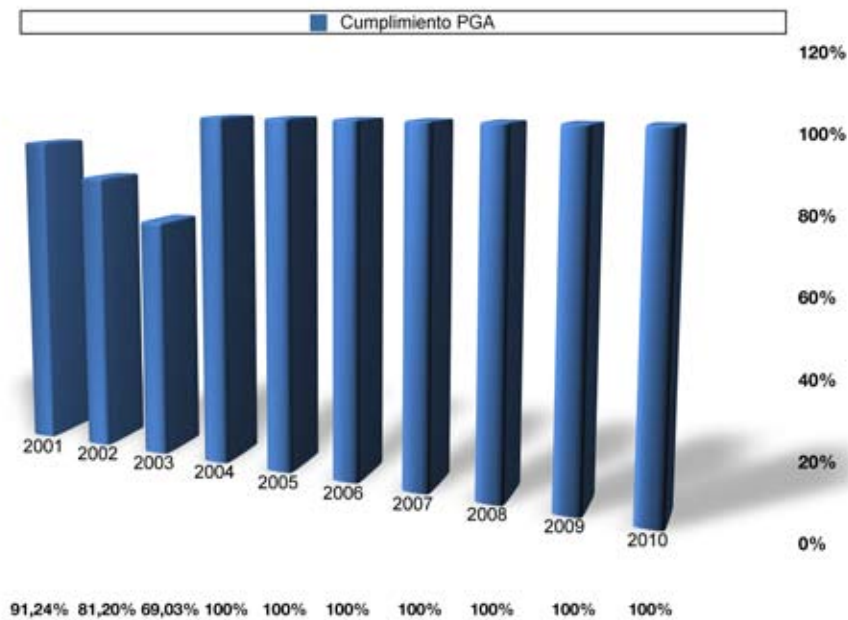
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
TOTAL M\$	\$210.419	\$416.308	\$505.183	\$521.874	\$724.011	\$1.224.953	\$1.206.934	\$803.789	\$1.374.647	\$1.508.554	\$1.664.631	\$1.694.000
ANTICIPO DE UTILIDADES -	-	-	-	-	-	\$621.940	\$420.246	-	\$546.896	\$552.395	\$668.200	\$600.000
IMPUESTOS	\$210.419	\$416.308	\$505.183	\$521.874	\$724.011	\$603.013	\$786.688	\$803.789	\$827.751	\$956.158	\$996.431	\$1.094.000



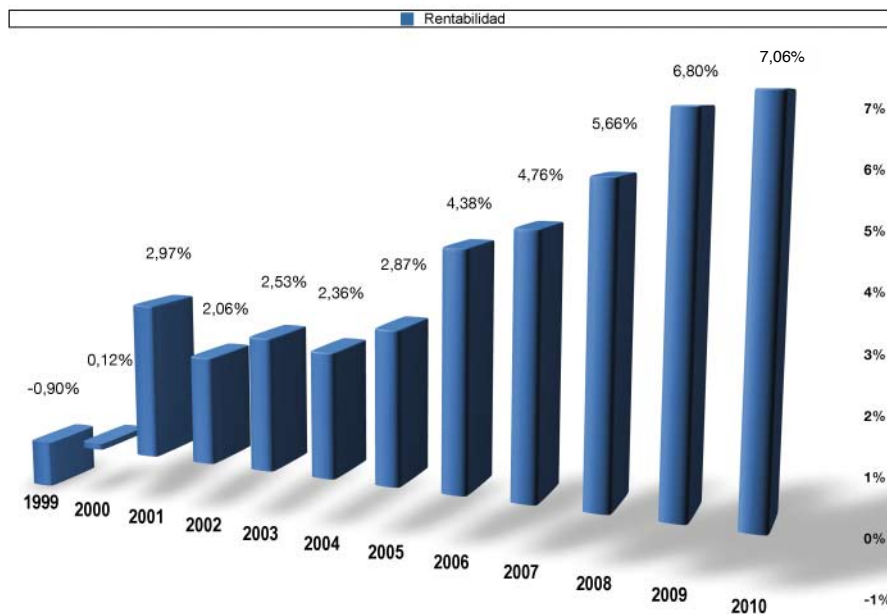
Cumplimiento Plan de Gestión Anual (%)

La Empresa Portuaria Austral debe cumplir anualmente con una Plan de Gestión (PGA), dispuesto por el Sistema de Empresas Publicas (SEP), el cual implica grandes desafíos desde el punto de vista comercial y estratégico. Lo anterior nos obliga a efectuar importantes esfuerzos adicionales , para alcanzar el cumplimiento de estas metas.

La EPA en los últimos 7 años ha sido la única empresa portuaria estatal que ha logrado cumplir en un 100 % estos objetivos económicos, financieros y estratégicos.

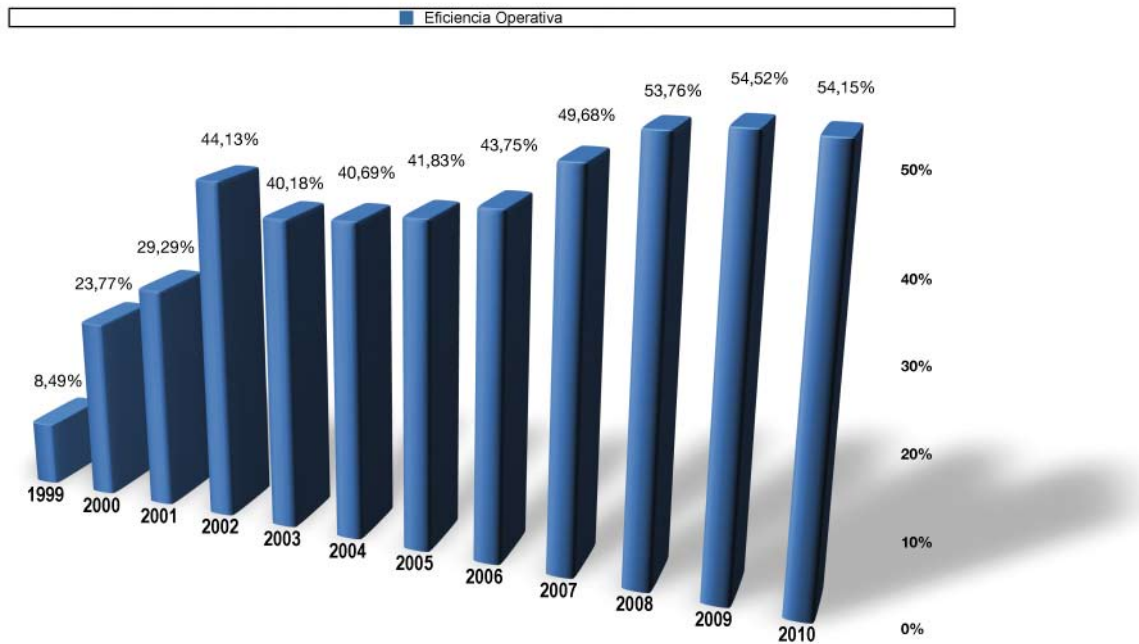


Rentabilidad sobre Activos Fijos a nivel Empresa (%)





Eficiencia Operativa a nivel de Empresa (%)



Nota: De acuerdo a Decreto N° 104 de Plan de Gestión Anual: Eficiencia Operativa = (Resultado de Explotación + Depreciación / Ingresos de Explotación)

Benchmarking Cumplimiento PGA

	PGA AÑO 2004	PGA AÑO 2005	PGA AÑO 2006	PGA AÑO 2007	PGA AÑO 2008	PGA AÑO 2009	PGA AÑO 2010
ARICA	80.27%	12.50%	60.00%	60.00%	100.00%	100.00%	-
IQUIQUE	61.21%	100.00%	95.05%	95.05%	100.00%	96.54%	-
ANTOFAGASTA	100.00%	90.52%	86.53%	86.53%	83.42%	90.50%	-
COQUIMBO	61.49%	53.29%	100.00%	100.00%	94.72%	84.94%	-
VALPARAISO	73.10%	92.55%	68.28%	68.28%	79.22%	95.00%	-
SAN ANTONIO	94.40%	80.82%	60.73%	60.73%	48.51%	56.22%	-
TALCAHUANO SAN VICENTE	80.36%	100.00%	95.00%	95.00%	88.67%	98.55%	-
PUERTO MONTT	78.57%	58.10%	93.33%	93.33%	100.00%	100.00%	-
CHACABUCO	84.83%	100.00%	100.00%	100.00%	89.75%	88.67%	-
AUSTRAL	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%



TAYLOR

M

CAI

G
V
C

PRECAUCION
MALLA
PROTECCION
PERSONAL



PROYECTOS DE INVERSION

**20
10**



INVERSION

PROYECTOS DE INVERSION



Construcción de Explanada para Parqueo de Camiones y Contenedores en el Muelle J.S. Mardones:

Este proyecto contempló la construcción de 4.467 metros cuadrados de explanada pavimentada en hormigón de 29 cms. de espesor, con una inversión total de M\$238.751 y está orientada a aumentar la oferta de áreas de acopio y almacenamiento descubierto para atender la creciente demanda de contenedores asociados a la reactivación de la industria acuícola.

El proyecto fue ejecutado por la empresa Constructora Salfa S.A.

Ampliación de Capacidad Eléctrica Muelle Arturo Prat:

El proyecto consideró la ampliación de la capacidad eléctrica del Terminal Arturo Prat, mediante el cambio de la actual sub estación eléctrica de 200 KVA por una subestación de 300 KVA. Adicionalmente, este proyecto contempló la ampliación de la capacidad de conexiones reefer para contenedores frigorizados, contando con 34 conexiones disponibles en este Terminal y además se mejoró la iluminación del sector donde se depositan los contenedores reefer mediante la instalación de una torre con 4 focos de 1.000 watt. La inversión de este proyecto ascendió a la suma de M\$ 67.617, el cual fue ejecutado por la empresa HB Ingeniería Ltda.

Instalación Sistema de Protección Catódica Terminales EPA:

El proyecto consideró la instalación de ánodos de sacrificio (protección catódica) en el Muelle Prat y en muelle de Puerto Natales. Adicionalmente, consideró la aplicación de protección (cera microcristalina Pield Shield) en la zona de intermarea para los pilotes del puente de acceso del Muelle Mardones y para los pilotes del Muelle Prat.

Los tipos y cantidades de ánodos que se debieron instalar por Terminal, se detallan a continuación:

- Ánodo de aluminio SAL – 41 460.: 14 ánodos (Muelle Prat)
- Ánodo de aluminio SAL – 55 618: 26 ánodos (14 M. Prat y 12 Pto Natales)
- Ánodo de aluminio SAL – 80 934: 45 ánodos (Puerto Natales)
- Total ánodos: 85 ánodos





ESTADÍSTICAS

2010

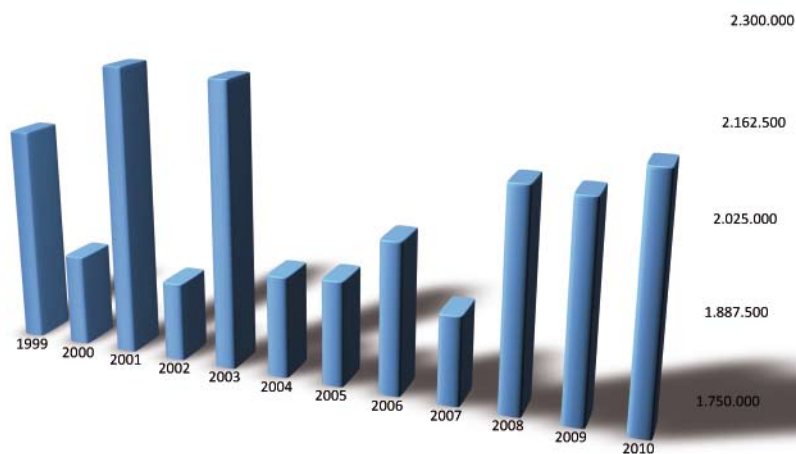


1. MUELLAJE

Muellaje (MEH)

SEGMENTO	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
PASAJEROS	129.238	172.765	149.840	159.238	181.657	170.777	225.710	288.076	257.978	240.005	174.786	220.099
PESCA	1.044.343	952.412	1.105.282	961.014	1.135.607	1.059.657	933.299	860.352	831.563	872.013	1.042.639	1.018.162
CIENTIFICO	181.081	245.961	328.284	291.943	218.651	204.597	282.353	398.522	344.750	451.050	362.600	420.308
CARGA	310.970	224.016	271.275	242.761	263.419	212.582	232.339	275.261	313.762	370.206	347.953	327.032
ARMADA	228.577	186.053	182.602	131.562	71.100	74.692	67.622	38.853	76.893	104.778	51.823	58.359
OTROS	200.735	116.124	172.951	89.489	331.936	188.907	175.234	127.229	64.097	51.726	102.744	85.258
MEH	2.094.944	1.897.331	2.210.234	1.876.007	2.202.370	1.911.212	1.916.557	1.988.293	1.889.043	2.089.778	2.082.545	2.129.218

MUELLAJE (MEH)





3. TRANSFERENCIA POR SEGMENTO

Transferencia (TONS)

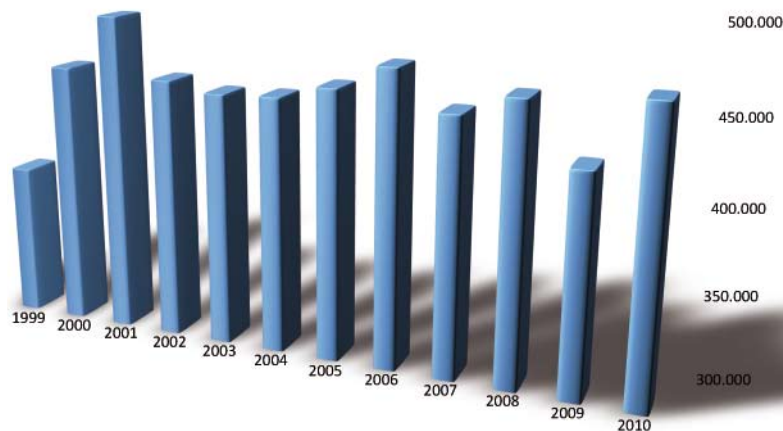
SEGMENTO	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
PASAJE	1	381	2.244	2.204	2.905	3.963	5.955	8.484	6.301	5.388	4.356	4.857
PESCA	56.307	78.364	101.542	87.306	104.105	88.201	81.273	74.068	68.881	67.038	73.558	78.077
CIENTIFICO	621	8.619	12.227	12.324	5.868	7.434	10.720	11.802	10.953	11.523	10.131	11.232
CARGA	327.831	356.830	362.421	336.563	313.646	334.021	343.068	358.899	354.875	367.097	331.698	360.143
ARMADA	3.403	4.108	5.836	6.869	4.638	5.401	4.153	5.242	3.236	4.873	2.752	6.048
OTROS	5.198	12.356	9.181	12.496	21.233	14.209	15.825	16.608	8.132	7.893	6.827	7.697
TOTAL TONS	393.361	460.658	493.451	457.762	452.395	453.229	460.994	475.103	452.378	463.812	429.322	468.054

4. TRANSFERENCIA POR OPERACIÓN

TRANSFERENCIA (TONS)

POR OPERACIÓN	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Exportación	38.811	39.861	40.370	40.692	46.812	43.710	41.558	48.732	43.226	48.633	50.714	50.582
Internación	266.108	288.955	42.312	74.534	48.569	34.519	20.693	29.083	33.396	31.073	26.017	35.056
Cabotaje	43.897	34.910	295.809	252.067	261.300	288.298	297.681	301.842	292.052	294.044	269.563	288.049
Tránsito	26.886	31.346	30.652	18.358	23.005	12.584	22.405	12.726	11.635	9.303	7.912	13.423
Otros	17.659	65.586	84.308	72.111	72.709	74.118	78.657	82.720	72.069	80.759	75.116	80.944
TOTAL TONS	393.361	460.658	493.451	457.762	452.395	453.229	460.994	475.103	452.378	463.812	429.322	468.054

TRANSFERENCIA (TON)

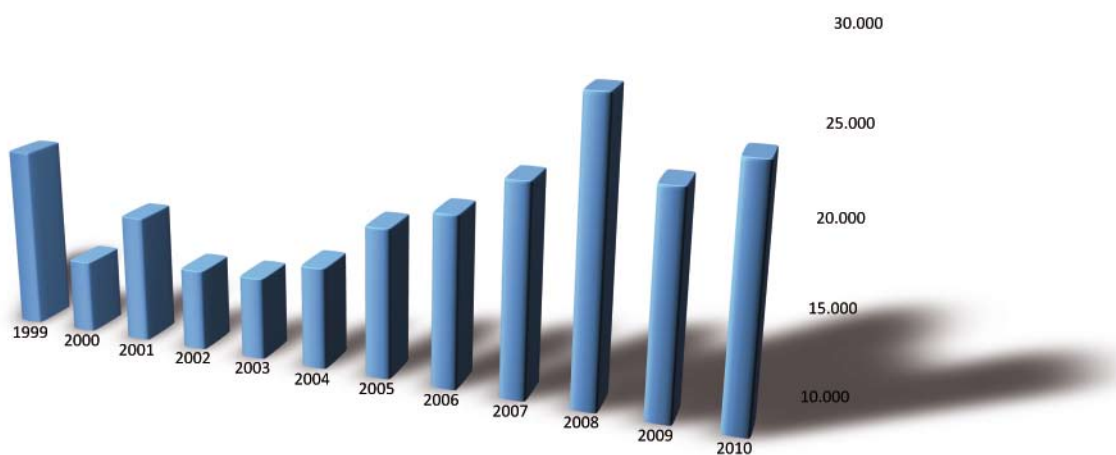




6. TEUS

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
TEUS	20.748	14.342	17.528	14.784	14.834	15.957	18.702	19.895	22.118	27.008	22.636	24359

TEUS MOVILIZADOS (TON)



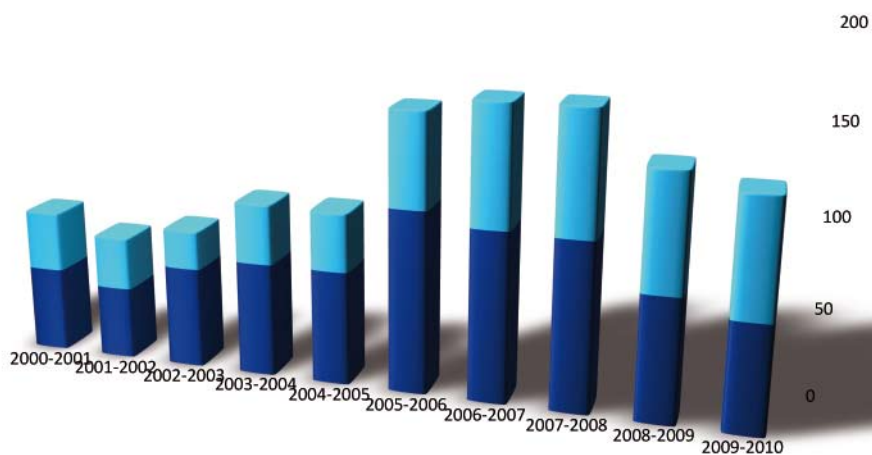
7. ACTIVIDAD TURÍSTICA

Arribos	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010
Cruceros Internacionales	48	41	57	64	64	102	95	94	69	60
Cruceros Nacionales	34	30	22	34	33	53	67	68	65	65
Total	82	71	79	98	97	155	162	162	134	125

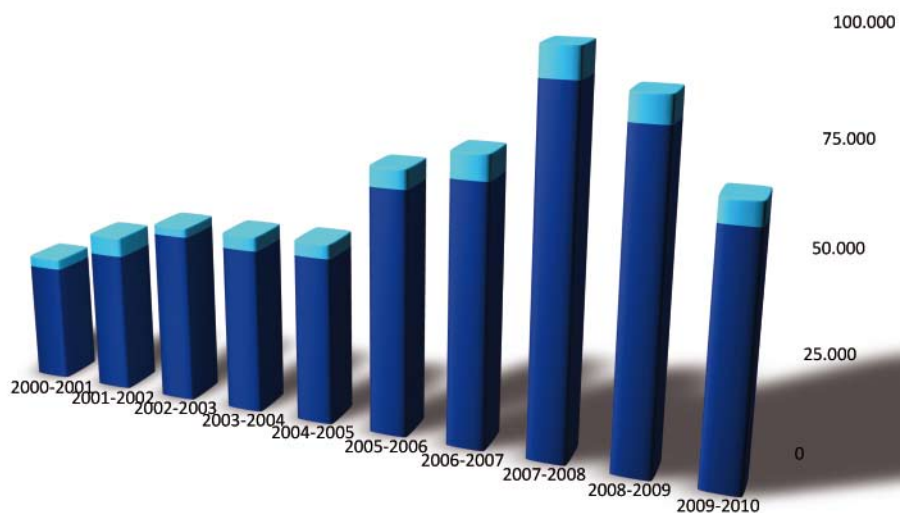
Pasajeros	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010
Cruceros Internacionales	30.234	36.022	43.316	41.980	42.328	61.107	64.819	88.552	80.462	60.737
Cruceros Nacionales	2.795	5.145	2.493	3.805	3.758	5.033	6.399	7.510	6.636	5.734
Total	33.029	41.167	45.809	45.785	46.086	66.140	71.218	96.062	87.098	66.471



NUMERO DE ARRIBOS POR TEMPORADA



NUMERO DE PASAJEROS POR TEMPORADA



ESTADOS FINANCIEROS



20
10

A los Señores Directores
EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Empresa Portuaria Austral, al 31 de diciembre de 2010 y 2009 a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de Empresa Portuaria Austral. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y a los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

RICARDO GUERRA G.
Socio



Punta Arenas, enero 31 de 2011.



EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL
BALANCE GENERAL CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE

	2010 M\$	2009 M\$
ACTIVOS		
ACTIVO CIRCULANTE		
Disponible	102.209	79.556
Depósitos a Plazo	0	846.926
Valores Negociables	1.912.785	960.301
Deudores por Venta (Neto)	483.639	445.019
Documentos por Cobrar (Neto)	2.818	45.722
Deudores Varios	6.197	79.931
Existencias	13.074	10.055
Gastos Pagados por Anticipado	13.479	58.561
Impuestos Diferido por Cobrar	108.245	92.203
Otros Activos Circulantes	4	4
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	2.642.450	2.618.278
ACTIVO FIJO		
Terrenos	7.178.726	7.355.027
Construcciones y Obras de Infraestructura	18.164.013	17.370.321
Maquinarias y Equipos	1.072.436	1.016.594
Otros Activos Fijos	537.332	444.741
Depreciaciones Acumuladas	(6.094.019)	(5.589.102)
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	20.858.488	20.597.581
OTROS ACTIVOS		
Otros	62.324	56.978
TOTAL OTROS ACTIVOS	62.324	56.978
TOTAL ACTIVOS	23.563.262	23.272.837

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL
ALANCE GENERAL CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE

	2010 M\$	2009 M\$
PASIVOS		
PASIVO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar	34.490	81.181
Acreedores Varios	4.730	3.570
Provisiones	171.772	139.759
Retenciones	68.550	51.264
Impuesto a la Renta	555.828	414.262
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	835.370	690.036
Impuestos Diferido por Pagar	37.910	33.000
Provisiones Largo Plazo	12.873	20.966
	50.783	53.966
PATRIMONIO		
Capital	20.836.435	20.836.435
Utilidad Acumuladas	1.085.800	949.675
Utilidad del Ejercicio	754.874	742.725
TOTAL PATRIMONIO	22.677.109	22.528.835
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	23.563.262	23.272.837

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros.



EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL
ESTADO DE RESULTADOS

Por el período comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de diciembre

	2010 M\$	2009 M\$
RESULTADOS OPERACIONALES		
Ingresos de Explotación	3.240.514	2.953.310
Costos de Explotación	(1.451.826)	(1.184.757)
Margen de Explotación	1.788.688	1.768.553
Gastos de Administración y Ventas	(599.998)	(583.500)
RESULTADO OPERACIONAL	1.188.690	1.185.053
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos Financieros	70.253	123.453
Otros Ingresos Fuera de Explotación	470.768	51.407
Otros Egresos Fuera de Explotación	(201.994)	0
Corrección Monetaria	(54.303)	45.708
RESULTADO NO OPERACIONAL	284.724	220.568
Resultado Antes de Impuesto	1.473.414	1.405.621
Impuesto Renta	(718.540)	(662.896)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	754.874	742.725

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre

	2010 M\$	2009 M\$
Flujo originado por Actividades de la Operación		
Recaudación de Deudores por Ventas	3.937.674	3.425.828
Intereses Percibidos	70.253	123.453
Otros Ingresos Percibidos	34.412	51.406
Pago a Proveedores y Personal	(1.867.530)	(1.909.880)
Impuesto a la Renta	(577.887)	(449.829)
IVA y Otros Similares Pagados	(207.313)	(245.926)
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	1.389.609	995.052
Flujo originado por Actividades de Financiamiento		
Pago de Retiros	(600.000)	(666.250)
FLUJO NETO (NEGATIVO) UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(600.000)	(666.250)
Flujo originado por Actividades de Inversión		
Venta de Activos Fijos	607	
Otros Desembolsos de Inversión	(5.252)	(56.978)
Incorporación de Activos Fijos	(595.429)	(359.788)
FLUJO NETO (NEGATIVO) UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(600.074)	(416.766)
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERÍODO	189.535	(87.964)
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(61.324)	47.282
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	128.211	(40.682)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.886.783	1.927.465
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	2.014.994	1.886.783

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.



EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el periodo comprendido entre el y el 31 de diciembre

	2010 M\$	2009 M\$
Conciliación entre el Resultado del Ejercicio y el Flujo Operacional		
Utilidad del Ejercicio	754.874	742.725
Cargos (Abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del Ejercicio	566.182	459.227
Castigos y Provisiones	9.407	(103.402)
Corrección Monetaria Neta	54.303	(45.709)
Otros Cargos a Resultado que no representan Flujo de Efectivo	311.056	654.107
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO:		
Deudores por Ventas	(36.679)	(174.968)
Existencias	(3.065)	241
Otros Activos	162.613	(117.157)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO:		
Cuentas por Pagar	(44.710)	30.099
Acreedores Varios	1.248	0
Impuesto Renta Por Pagar (neto)	(404.158)	(445.311)
IVA y Otros Similares Por Pagar (neto)	18.538	(4.800)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	1.389.609	995.052

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.



EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras expresadas en Miles de Pesos – M\$)

NOTA - 1 DESCRIPCIÓN DE LA SOCIEDAD

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legal de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el Directorio de la Empresa. En consecuencia, de acuerdo con el artículo transitorio N° 3 de la Ley 19.542 queda constituida, a partir de la fecha del mencionado Decreto, la Empresa Portuaria Austral como continuadora de la Empresa Portuaria de Chile correspondiente a la Administración del Puerto de Punta Arenas.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Punta Arenas, el Puerto de Bahía Catalina y el Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria.

Con fecha 20 de agosto de 2003, la Empresa Portuaria Austral ha sido inscrita bajo el N°807 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

A partir del 01 de enero de 2010, la Empresa Portuaria Austral pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes mantenido por la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N°82, según lo dispuesto en el artículo transitorio de la ley N°20.382 de octubre de 2009.

NOTA - 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los estados financieros corresponden a los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2010 y 2009.

b) Bases de preparación

Los estados financieros son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancia priman las normas de la Superintendencia.

c) Bases de presentación

Para efectos de posibilitar una mejor comparación de las cifras, los saldos demostrados en los estados financieros y notas al 31 de diciembre de 2009, han sido actualizados extracontablemente en un 2,5%, para expresarlos en moneda al 31 de diciembre de 2010.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria con el objeto de reflejar



el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda. El porcentaje de variación aplicado al capital propio inicial fue de un 2,5% en el año 2010 y un -2,3% en el año 2009.

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan a los siguientes tipos de cambio:

	2010 \$	2009 \$
Unidad de Fomento	21.455,55	20.942,88
Dólar estadounidense	468,01	507,10

f) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2010 y 2009 se presentan a su valor de inversión, más los intereses devengados al término del período.

g) Valores negociables

Los valores negociables al 31 de diciembre de 2010 corresponden a Bonos Subordinados, Bonos de Reconocimiento, Bonos Bancarios, Cuotas de Fondos Mutuos y Pagares Descontables del BCC y 31 de diciembre de 2009 corresponden a Bonos Subsidiarios, Bonos de Reconocimiento, Bonos Bancarios, Cuotas de Fondos Mutuos y Cupón de emisión Reajutable, las cuales se presentan al valor de la cuota al término de cada período.

h) Estimación deudores incobrables

Las cuentas y documentos por cobrar se presentan netas de provisión, las que han sido constituidas considerando el total de deuda con una antigüedad superior a un año.

i) Existencias

Las existencias se encuentran valorizadas a su costo de reposición con el método de valorización precio medio ponderado y no exceden su valor de realización.

j) Activo fijo

El activo fijo se presenta como sigue:

- Los bienes recibidos a la fecha de constitución se presentan al valor del aporte de los bienes corregidos monetariamente.
- Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la de constitución de la Empresa, se presentan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.
- Las mantenciones mayores son activadas y corregidas monetariamente

k) Depreciación del activo fijo

Las depreciaciones han sido calculadas según el método lineal y de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. El cargo por



depreciaciones al 31 de diciembre de 2010 y 2009, asciende a la suma de M\$ 566.182 y M\$ 459.227, respectivamente.

l) Provisión vacaciones

De acuerdo a las disposiciones contenidas en los Boletines Técnicos números 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., las vacaciones del personal son contabilizadas sobre base devengada.

m) Impuesto a la renta e impuesto diferido

La Empresa está afectada al impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo al DL 824 y a una tasa de 40% de acuerdo al DL 2398. La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible obtenida según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en los Boletines Técnicos N° 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., y la Circular N° 1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

n) Ingresos de explotación

Los ingresos provenientes de la explotación, se registran sobre base devengada.

ñ) Software computacional

Las inversiones en software adquiridos como paquetes computacionales son contabilizadas en el activo fijo en el rubro otros activos fijos y son amortizados en un máximo de cuatro años. Los desembolsos incurridos en desarrollo interno de software son registrados en gastos del período en que son efectuados.

o) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo son debitados a resultados. La Empresa no ha efectuado desembolsos significativos por estos conceptos.

p) Estado de flujos de efectivo

En el estado de flujo de efectivo se consideran como actividades de la operación las actividades de la Empresa que afectan al estado de resultados, distintas de las actividades de inversión y de financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados. El efectivo equivalente incluye los depósitos a plazo y las inversiones en fondos mutuos de renta fija con vencimientos menores a noventa días, de acuerdo con lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

q) Costos de concesión

Los costos incurridos y devengados por el proceso de concesión del Terminal Prat, han sido activados conforme a la autorización de la Superintendencia de Valores y Seguros, según Ord. Número 1716 del 01 de Febrero de 2010. Estos costos serán amortizados con cargo a resultados, en el período que se adjudique licitación y comience la operación de la misma

r) Aporte Empleador Seguro de Cesantía

Los costos por concepto de la cotización del seguro de cesantía son reconocidos directamente al resultado del período.



s) **Indemnización de años de servicio**

La sociedad no ha constituido provisiones por concepto de indemnización por años de servicio

NOTA - 3 CAMBIOS CONTABLES

Durante el periodo no existen cambios contables que se hayan aplicado al 31 de diciembre de 2010 respecto del año anterior.

Durante el periodo 2009 se realizaron estudios técnicos para conocer factibilidad de realizar los dragado el muelle Prat, de acuerdo a esos resultado, la empresa reverso su provisión contable por ese concepto. Esto provocó un abono en los resultados cuyo efecto neto alcanzo los M\$ 75.559

NOTA - 4 VALORES NEGOCIABLES

La Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2010 posee un saldo en Valores Negociables M\$ 1.912.785, (M\$ 960.301 en el año 2009).

El detalle de los valores negociables, es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Valores Negociables		
Bonos	1.417.435	663.651
Cuotas de Fondos Mutuos	435.450	143.068
Cupón de Emisión Reajutable Opcional	0	153.582
Pagares Descontables del BCC	59.900	0
	<u>1.912.785</u>	<u>960.301</u>

Se detalla a continuación, sólo para el período actual, respecto de los instrumentos más relevantes que conforman el saldo de Valores Negociables.

Bonos

Instrumento	Moneda	Valores Compra	Valores Mercado
		M\$	M\$
Bonos Subordinados	UF	114.157	111.937
Bono de Reconocimiento	\$	118.957	117.970
Bonos Bancarios	UF	994.358	985.084
Bonos Bancarios	\$	198.155	202.444
		<u>1.425.627</u>	<u>1.417.435</u>

NOTA - 5 DEUDORES CORTO PLAZO

El detalle de los deudores de corto plazo es el siguiente:

Rubro	Hasta 90 Dias		Subtotal M\$	Total Circulante (neto)	
	2010 M\$	2009 M\$		2010 M\$	2009 M\$
Deudores por Ventas	496.484	471.923	483.639	483.639	445.019
Estimacion Deudores Incobrables	(12.845)	(26.904)			
Documentos por Cobrar	2.818	49.782	2.818	2.818	45.722
Estimacion Deudores Incobrables	0	(4.060)			
Deudores Varios	6.197	79.931	6.197	6.197	79.931
	<u>492.654</u>	<u>570.672</u>	<u>492.654</u>	<u>492.654</u>	<u>570.672</u>

El detalle del rubro de los deudores por ventas es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Deudores Por Ventas Clientes	469.042	463.383
Ingresos Devengados de Clientes	27.442	8.540
Provision Clientes Incobrables	(12.845)	(26.904)
	<u>483.639</u>	<u>445.019</u>

NOTA - 6 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Durante el periodo comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2010 y 2009 respectivamente, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

NOTA - 7 EXISTENCIAS

Durante el período comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el valor de las Existencias corresponde a insumos de materiales por M\$ 13.074 y M\$ 10.055, respectivamente.

NOTA - 8 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre del año 2010 la renta líquida imponible ascendió a M\$ 1.269.881 y a M\$979.977 al 31 de diciembre de 2009.



El detalle de las cuentas asociadas al impuesto a la renta registrada en el balance al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Activos		
Pagos Provisionales Mensuales	168.004	144.326
Totales	168.004	144.326
Pasivos		
Provision Impuesto Renta	(723.832)	(558.588)
Totales	(723.832)	(558.588)
Totales Impuesto a la Renta	<u>(555.828)</u>	<u>(414.262)</u>

b) Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos y de sus respectivas cuentas complementarias netas de amortización acumulada, es el siguiente:

	2010				2009			
	Impuesto Diferido				Impuesto Diferido			
	Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias Temporarias								
Provisión Cuentas Incobrables	7.707				17.649			
Provisión de Vacaciones	64.878				50.345			
Otras Provisiones	20.417				19.303			
Provisión Dragado								
Provisión Batimetría Intangible		7.338	2.526			7.341	5.110	
Activo Fijo				45.248				44.950
Provisión Fondo Largo Plazo						4.609		
Documentos Incobrables								
Provisión Batimetría Corto Plazo	7.724				7.342			
Provisión Sistema Fondo Corto Plazo	10.045				2.674			
Subtotales	110.771	7.338	2.526	45.248	97.313	11.950	5.110	44.950
Reclasificaciones	(2.526)	(7.338)	(2.526)	(7.338)	(5.110)	(11.950)	(5.110)	(11.950)
Totales	<u>108.245</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>37.910</u>	<u>92.203</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>33.000</u>

c) Impuesto a la renta

La composición del cargo a resultados, una vez reconocido el efecto de impuestos diferidos, es la siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Gasto Tributario Corriente	(731.116)	(558.588)
Efecto en Activos o Pasivos por Impuestos Diferidos	12.576	(104.308)
Totales	<u>(718.540)</u>	<u>(662.896)</u>

NOTA - 9 ACTIVO FIJO

El detalle de los principales saldos de activo fijo y depreciación acumulada es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Terrenos	7.178.726	7.355.027
Construcciones y Obras de Infraestructura		
Construcciones	2.596.560	2.211.272
Obras en Construcción	150.249	99.213
Obras de Infraestructura	15.417.204	15.059.836
Total Construcciones y Obras de Infraestructura	18.164.013	17.370.321
Depreciación Acumulada	(5.439.154)	(4.992.334)
Totales	12.724.859	12.377.987
Maquinarias y Equipos		
Equipos de Transporte	22.691	22.821
Maquinarias, Equipos e Instalaciones	1.049.745	993.773
Total Maquinarias y Equipos	1.072.436	1.016.594
Depreciación Acumulada	(369.521)	(334.529)
Totales	702.915	682.065
Otros Activos Fijos		
Equipos de Computación	133.015	156.399
Muebles y Útiles	57.263	60.830
Software y Licencias	82.748	82.378
Otros	264.306	145.134
Total Otros Activos Fijos	537.332	444.741
Depreciación Acumulada	(285.344)	(262.239)
Totales	251.988	182.502
Total Activo Fijo	26.952.507	26.186.683
Depreciación Acumulada	(6.094.019)	(5.589.102)
Total Activo Fijo (neto)	20.858.488	20.597.581



El detalle de la depreciación al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Costo de Explotacion	(548.036)	(441.255)
Gasto de Administración y Ventas	(18.146)	(17.972)
Totales	(566.182)	(459.227)

Propiedades de los activos

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales la Empresa desarrolla su actividad, fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 6° transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

Los terrenos del Terminal José de los Santos Mardones, ubicado en el sector de Bahía Catalina, compuesto por parte de los lotes 7 y 6 B se encuentran debidamente inscritos.

En cuanto a la propiedad remanente denominada parte del lote 6 A, en el mes de marzo de 2006 se solicitó la inscripción del terreno por la vía administrativa, la que derivará a una reclamación judicial. Al 31 de diciembre de 2010 esta solicitud continúa en trámite. Contratándose para tal efecto los servicios del Estudio jurídico Pérez Donoso.

NOTA - 10 OTROS ACTIVOS

Durante el período comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2010 y 2009 se activaron los costos de concesión por licitación del muelle Prat según el siguiente detalle

	2010 M\$	2009 M\$
Ejecución Sondaje y Otros	20.385	20.385
Estudios Proyeccion de Demanda	17.902	12.556
Estudio de Modelo de Negocio	12.556	12.556
Levantamiento estrategico	7.893	7.893
Estudios Juridicos	3.588	3.588
Totales	62.324	56.978

NOTA - 11 PROVISIONES Y CASTIGOS

a) Provisiones

El detalle de las provisiones es el siguiente:



	Corto Plazo		Largo Plazo	
	2010 M\$	2009 M\$	2010 M\$	2009 M\$
Vacaciones	108.130	88.324	0	0
Batimetría	12.873	12.880	12.873	12.880
Sistema de Fondeo	16.741	4.690	0	8.086
PGA - Productividad	34.028	33.865	0	0
	<u>171.772</u>	<u>139.759</u>	<u>12.873</u>	<u>20.966</u>

b) Castigos

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Empresa no ha efectuado castigos de activos fijos y/o materiales.

NOTA - 12 PATRIMONIO

Las cuentas del patrimonio presentan los siguientes saldos:

	Capital Pagado M\$	Utilidades Acumuladas M\$	Resultados del Ejercicio M\$	Total M\$
2009				
Saldo Inicial	20.806.785	947.824	665.520	22.420.129
Distribucion Resultado Anterior		665.520	(665.520)	0
Anticipo Utilidades Al Fisco 1);2)		(650.000)		(650.000)
Correccion Monetaria	(478.556)	(36.832)	0	(515.388)
Utilidad del Ejercicio			724.610	724.610
	<u>20.328.229</u>	<u>926.512</u>	<u>724.610</u>	<u>21.979.351</u>
Saldos al 31 de diciembre 2009	20.328.229	926.512	724.610	21.979.351
Actualización 2,5%	508.206	23.163	18.115	549.484
	<u>20.836.435</u>	<u>949.675</u>	<u>742.725</u>	<u>22.528.835</u>
2010				
Saldo Inicial	20.328.229	926.512	724.610	21.979.351
Distribucion Resultado Anterior		724.610	(724.610)	0
Anticipo Utilidades Al Fisco 3)		(600.000)		(600.000)
Correccion Monetaria	508.206	34.678	0	542.884
Utilidad del Ejercicio			754.874	754.874
	<u>20.836.435</u>	<u>1.085.800</u>	<u>754.874</u>	<u>22.677.109</u>
Saldos al 31 de diciembre 2010	20.836.435	1.085.800	754.874	22.677.109



Capital pagado

El capital pagado inicial está determinado sobre la base de la diferencia entre activos y pasivos al 1 de agosto de 1998, fecha de constitución de la Empresa.

- 1) En el mes de Agosto de 2009, se canceló en Tesorería General de la Republica la suma de M\$ 300.000 correspondiente al traspaso del anticipo y/o utilidades al fisco según el Artículo 29 DL N° 1.263 de 1975, esto de acuerdo a lo dispuesto por resolución N 860 del 20 de julio de 2009 del Ministerio de Hacienda.
- 2) En el mes de Noviembre y Diciembre de 2009, se canceló en Tesorería General de la Republica la suma de M\$ 350.000 (Noviembre M\$ 175.000 y Diciembre M\$ 175.000) correspondiente al traspaso del anticipo y/o utilidades al fisco según el Artículo 29 DL N° 1.263 de 1975, esto de acuerdo a lo dispuesto por resolución N 479 del 04 de Mayo de 2009 del Ministerio de Hacienda.
- 3) En el mes de Junio de 2010, se canceló en Tesorería General de la Republica la suma de M\$ 600.000 correspondiente al traspaso del anticipo y/o utilidades al fisco según el Artículo 29 DL N° 1.263 de 1975, esto de acuerdo a lo dispuesto por resolución N 469 del 29 de abril de 2010 del Ministerio de Hacienda.

NOTA - 13 OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

Al 31 de diciembre de 2010, los ingresos fuera de la explotación están constituidos en gran medida por el ingreso extraordinario obtenido por indemnización por expropiación de 2.900 m2 de terrenos de la EPA por parte de SERVIU, destinados a obras de Costanera Sur, los cuales serán cancelado con obras necesarias para mantener operativo el terminal Prat, como pavimentos, oficinas de vigilancia, cierros, etc.

Y los egresos fuera de Explotación, corresponden en gran medida a bienes dados de baja producto de remodelación acceso y construcción de costanera, tales como terrenos, caseta de vigilancia, cierros, etc.

El detalle de los ingresos y egresos fuera de explotación, se detalla en el siguiente cuadro:

Ingresos Fuera de Expropiación:

	2010 M\$	2009 M\$
Ingresos por Expropiación	449.307	0
Intereses Penales y Multas	14.094	39.612
Multas Retrasos en Obras	320	2.584
Ventas Bases	492	5.318
Refacturación de Daños	0	1.600
Otros Ingresos	6.555	2.293
	<u>470.768</u>	<u>51.407</u>



Gastos Fuera de Expropiación:

	2010 M\$	2009 M\$
Gastos por Expropiación	(201.994)	0
	<u>(201.994)</u>	<u>0</u>

NOTA - 14 CORRECCION MONETARIA

El detalle de la corrección monetaria debitada a resultados, se detalla en cuadro adjunto:

Activos (cargos)/abonos	Indice de Reajustabilidad	2010 M\$	2009 M\$
Existencias	IPC	198	(127)
Activo Fijo	IPC	503.553	(481.169)
Otros Activos No Monetarios	IPC	1.559	70
Cuentas de Gastos y Costos	IPC	(1.426)	(1.039)
Total Abonos		<u>503.884</u>	<u>(482.265)</u>
Pasivos (cargos)/abonos			
Patrimonio	IPC	(542.884)	528.273
Cuentas de Ingresos	IPC	(15.303)	(300)
Total Cargos		<u>(558.187)</u>	<u>527.973</u>
Utilidad (Pérdida) Por Corrección Monetaria		<u>(54.303)</u>	<u>45.708</u>

NOTA - 15 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas:

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

b) Garantías indirectas:

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

c) Contingencias por juicios:

Causa Rol N0C-37.353 del año 2009 caratulada Resolución de Contratos
 Demandado: Empresa Portuaria Austral Demandante: Empresa Portuaria Austral
 Demandante: don Julián Ocqueteau Díaz
 Por Cobro de Honorarios
 Monto: M\$ 65.000

d) Restricciones: La Empresa no tiene restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros originados por contratos y convenios



con acreedores.

NOTA - 16 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos, las cuales ascienden a M\$1.226.898 a diciembre de 2010 y M\$ 1.183.615 a diciembre de 2009.

El detalle es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Pólizas de principales a favor de Empresa Portuaria Austral que cubren la responsabilidad civil contractual por los daños materiales y/o corporales contra terceros por las actividades propias de su giro	1.041.013	1.139.022
Boletas de garantías clientes para garantizar pago oportuno de servicios portuarios	20.041	20.061
Boletas de garantías de contratistas para garantizar cumplimiento de contratos	165.844	24.532
	<u>1.226.898</u>	<u>1.183.615</u>

NOTA - 17 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle de la Moneda Nacional al 31 de diciembre de 2010 y 2009

a) En los Activos es el siguiente:

Activos Circulantes	Moneda	2010 M\$	2009 M\$
Disponibles	\$ no reajutable	102.209	79.556
Depósito a Plazo	\$ reajutable en \$	0	846.926
Valores Negociables	\$ reajutable en \$	815.764	960.301
Valores Negociables	\$ reajutable en UF	1.097.021	0
Deudores por Venta	\$ no reajutable	483.639	445.019
Documentos por Cobrar	\$ no reajutable	2.818	45.722
Deudores Varios	\$ no reajutable	6.197	79.931
Existencias	\$ reajutable en \$	13.074	10.055
Gastos Pagados por Anticipado	\$ reajutable en UF	13.479	58.561
Impuestos diferidos	\$ no reajutable	108.245	92.203
Otros activos circulantes	\$ reajutable en \$	4	4
Total Activos Circulantes		<u>2.642.450</u>	<u>2.618.278</u>

b) En los	Total Activo Fijo, (neto)	\$ reajutable en \$	<u>20.858.488</u>	<u>20.597.581</u>
	Otros Activos			
	Costos Por Concesion	\$ no reajutable	<u>62.324</u>	<u>56.978</u>
	Total Otros Activos		<u>62.324</u>	<u>56.978</u>
	Total Activos		<u>23.563.262</u>	<u>23.272.837</u>
		\$ no reajutable	765.432	799.409
		\$ reajutable en \$	21.687.330	22.414.867
		\$ reajutable en UF	1.110.500	58.561



Pasivo Circulante	Moneda	Hasta 90 Días				90 Días a 1 año			
		2010		2009		2010		2009	
		Monto M\$	Tasa %	Monto M\$	Tasa %	Monto M\$	Tasa %	Monto M\$	Tasa %
Cuentas Por Pagar	\$ no reajutable	34.490		81.181				0	
Provisiones	\$ no reajutable	171.772		139.759				0	
Retenciones	\$ no reajutable	68.550		51.264				0	
Acreedores Varios	\$ no reajutable	4.730		3.570				0	
Impuesto a la Renta	\$ reajutable	0		0		555.828		414.262	
A Total Pasivo Circulante		279.542		275.774		555.828		414.262	

Pasivo Largo Plazo	Moneda	Hasta 90 Días				90 Días a 1 año			
		2010		2009		2009		2009	
		1-3 años		3-5 años		5-10 años		Más de 10 años	
		Monto M\$	Tasa de interés Promedio Anual %	Monto M\$	Tasa de interés Promedio Anual %	Monto M\$	Tasa de interés Promedio Anual %	Monto M\$	Tasa de interés Promedio Anual %
Impuestos diferidos	\$ no reajutable	37.910							
Provisiones	\$ reajutable en \$	12.873							
3 Total Pasivo Largo Plazo		50.783		0		0		0	

Pasivo Largo Plazo	Moneda	Hasta 90 Días				90 Días a 1 año			
		2009		2009		2009		2009	
		1-3 años		3-5 años		5-10 años		Más de 10 años	
		Monto M\$	Tasa de interés Promedio Anual %	Monto M\$	Tasa de interés Promedio Anual %	Monto M\$	Tasa de interés Promedio Anual %	Monto M\$	Tasa de interés Promedio Anual %
Impuestos diferidos	no reajutable	33.000							
Provisiones	\$ reajutable	20.966							
Total Pasivo Largo Plazo		53.966		0		0		0	

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Empresa y sus Ejecutivos no han sido sancionados por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni ninguna otra autoridad administrativa.

NOTA - 19 MEDIO AMBIENTE

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009, Empresa Portuaria Austral no ha efectuado desembolsos significativos relacionados con el medio ambiente, no descartándose a futuro efectuar inversiones en esta área si las circunstancias así lo requieren.



NOTA - 20 HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 y el 30 de enero de 2010, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos e interpretación de los mismos.

NOTA - 21 DEPOSITOS A PLAZO

La Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2009 mantiene un saldo en depósitos a plazo de M\$846.926.

	2010 M\$	2009 M\$
Deposito a Plazo Nominal	0	51.112
Deposito a Plazo Reajutable	0	795.814
	<hr/>	<hr/>
	<u>0</u>	<u>846.926</u>

NOTA - 22 HECHOS RELEVANTES

Con fecha 12 de Febrero de 2010, queda inscrita la escritura en el registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de la ciudad de Punta Arenas, con los nuevos deslindes del terreno del muelle Prat de la Empresa Portuaria Austral, por expropiación de 2.900 m2

Lo anterior expuesto consta en sesión de directorio número 280 de fecha 25 de marzo de 2010

A contar del día 16 de agosto de 2010, de acuerdo al oficio 290 el Director Ejecutivo de Sistemas de Empresas SEP, don Víctor Selman Biester, el Directorio de la Empresa Portuaria Austral estará constituido por:

1. Don Ignacio Rodríguez Edwards, como Director y Presidente, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeña don Yanko Vilicic Rassmussen
2. Don Jose Miguel Cruz Fleischman, como Director, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Raimundo Valenzuela de la Fuente
3. Don José Raúl Barría Bustamante, como Director, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Ricardo Gómez Filipic

A contar del mes de Septiembre de 2010, y por un periodo de tres años, asume como Representante de los Trabajadores ante el Directorio de la Empresa, la Sra. Evelyn Ximena Fleming Opazo, en reemplazo del representante saliente, Sr Sergio Magallanes Díaz Alvarezm quien finalizó su periodo el 31 de agosto del presente año

NOTA - 23 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO



Las remuneraciones al directorio están establecidas por la Ley N 19.542, en su artículo N°33, el cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El presidente del directorio percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores perciben ingresos adicionales por los cumplimientos de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual

	Dic 10	Dic 09
Liquidez		
Liquidez corriente	3,16	3,79
Razón Acida	3,02	3,58
Endeudamiento		
Razón de Endeudamiento	3,91%	3,30%
Deuda corto Plazo	94,27%	92,75%
Deuda largo Plazo	5,73%	7,25%
Cobertura Gastos Financieros		
Actividad		
Total de Activos	23.563.262	23.272.837
Total Activo Fijo	20.858.488	20.597.581
Resultados		
Ingresos de Explotación	3.240.514	2.953.310
Costos de Explotación y Adm.	(2.051.824)	(1.768.257)
Resultado Operacional	1.188.690	1.185.053
Gastos Financieros	-	-
Resultado no operacional	284.724	220.568
R.A.I.I.D.A.I.E (Resultado antes Imptos, Intereses, depreciación, amortización)	1.969.343	1.741.395
Utilidad Después de Imptos	754.874	742.725
Rentabilidad		
Rentabilidad del Patrimonio	3,34%	3,33%
Rentabilidad del Activo	3,22%	3,20%
Rendimiento Activos Operacionales	5,73%	5,81%



A continuación se presenta un análisis razonado de los estados financieros desde el 01 de Enero al 31 de diciembre 2010, comparado con sus similares de igual período en el 2009.

- Los índices de liquidez evolucionan de la siguiente manera:

Razón de liquidez, se expresa como la relación entre activos circulantes y pasivos circulantes, y nos indica que por cada peso que se debe a corto plazo, se dispone de 3.16 veces para cancelarlo, es decir, la empresa no posee inconvenientes en saldar sus obligaciones ante eventualidades en el corto plazo.

Por otra parte, la **Razón Ácida**, expresada como la relación entre fondos disponibles y pasivos circulantes, indica que la empresa no posee inconvenientes para cubrir obligaciones en el corto plazo, considerando solo el efectivo y el efectivo más próximo.

- Los índices de endeudamiento evolucionan de la siguiente manera:

Razón de Endeudamiento total, entendido como la relación entre pasivo circulante y pasivo largo plazo, por sobre patrimonio, nos indica que un 3.91% del patrimonio de la empresa, esta comprometido con terceros. Esto indica que el monto comprometido con terceros que la empresa utiliza para generar utilidades es mínimo.

Razón deuda a corto plazo sobre deuda total, este índice indica que un 94.27% de la deuda total de la empresa se concentra en el corto plazo.

Razón deuda a largo plazo sobre deuda total, este índice indica que un 5.73% de la deuda total de la empresa se concentra en el largo plazo. Comparada con periodo anterior, este índice disminuye significativamente en un -21%. La disminución de este pasivo se debe a la Reversa efectuada a Provisión de dragado M\$ 180.616.-, aprobada según consta en acta de directorio número 276.

Actividad

Con un 1.2% de crecimiento respecto a diciembre de 2009, el total de activos asciende a \$23.563.262.- y se compone de la siguiente manera: 11% activos circulantes, 88.5% activos fijos netos, y 0.5% otros activos. El aumento de los activos totales se explica principalmente por un mayor valor en inversión en valores negociables, deudores por ventas, esto es, facturación a clientes.

Por otra parte, el total activo fijo, experimenta un aumento de un 1.3%, respecto a periodo 2009, por mayor valor de inversiones realizadas en activos, entre los cuales, se puede mencionar: Construcción Explanada para contenedores y parqueo en Terminal Mardones, Construcción Bodega en Terminal Mardones, Ampliación Capacidad Eléctrica y Conexiones en Terminal Prat, entre otras.

Resultados

Los Ingresos de Explotación al 31.12.2010, aumentan en un 9.7% comparados con período anterior, y totalizan M\$3.240.514, estos ingresos están distribuidos en un 33% Servicio de Muellaje, 22% Servicio de Transferencia y Carga, 7.9% Servicio de Almacenamiento, 8% Servicio de Acopio y 29.1% Otros Servicios. Se puede mencionar que este aumento en los ingresos de explotación se debe principalmente a mayores ingresos obtenidos en los Servicios de Almacenamiento, por mayores ventas en almacenamiento cubierto (carga general internación) y carga peligrosa de internación (carga en contenedores), además de carga desembarque a otros países a otros países, estos aumentos, se encuentran en línea con los incrementos en transferencia de carga; y por el aumento en los ingresos de acopio, que se generan producto del mayor movimiento de contenedores, del aumento en acopio en Prat debido a la consolidación de carga en contenedores (pesca) y de la mayor permanencia de contenedores en Mardones (depósito).



Los Costos de Explotación y Gastos de Administración, ascienden a M\$ -2.051.824, al 31.12.2010 siendo superiores a los costos al 31.12.2009, que fueron de M\$ -1.768.257, en M\$ 283.567.

El Resultado Operacional, al 31.12.2009, asciende a M\$ 1.188.690.- siendo levemente superior en un 0.3% respecto al 31.12.2009 que ascendió a M\$ 1.185.053. Es importante mencionar que no se refleja el aumento de los ingresos operacionales, mencionado en párrafo anterior, debido a que el año 2009, se efectuó ajuste por reversa de provisión de dragado por la suma de \$180.616.- que originó que los costos de explotación del año 2009, se presenten rebajados por dicha suma. Por lo anteriormente expuesto, el Resultado operacional no presenta mayor variación.

El Resultado No Operacional, experimenta un aumento de M\$ 220.568.- a diciembre de 2010 a M\$ 284.724.- a diciembre de 2009. Este aumento indicado esta explicado por: mayores Ingresos Fuera de Explotación por M\$ 442.782.-, correspondiente a Indemnización por Expropiación de m2 2900 de terrenos de la EPA por parte de SERVIU, destinados a obras de Costanera Sur, los cuales fueron cancelado con obras necesarias para mantener operatividad del Terminal Prat, como pavimentos, oficinas de vigilancia, cierros, etc, y por M\$6.526.- por ingreso a favor de Empresa Portuaria Austral, Resolución de árbitro de la consignación de SAAM. (Choque Nave Alcatraz); por mayores egresos Fuera de Explotación por M\$ 201.994, correspondiente principalmente a bienes que se deben dar de baja producto de remodelación acceso y construcción de costanera, tales como terrenos, Caseta de Vigilancia, cierros, etc.y por corrección monetaria, correspondiente a ajuste contable por Variación IPC, siendo inverso al ejercicio anterior por cuanto se Variación IPC fue negativa el año 2009.

Rentabilidad sobre Patrimonio, este índice indica el rendimiento que estan teniendo las inversiones que la empresa realiza. Siendo mayor respecto de la lograda en igual periodo 2009, aumentando en un 0.3%, de 3.33% a 3.34%.

Rentabilidad sobre Activos, este índice nos indica la eficiencia con que la empresa utiliza sus activos totales disponibles para generar utilidades, al 31 de diciembre de 2010 varia positivamente en un 0.8%.

Rendimiento

El rendimiento en relación a los Activos Operacionales, refleja la efectividad con que la empresa esta utilizando sus activos fijos disponibles para generar resultados de explotación, disminuyendo levemente de 5.81% a 5.73% al 31 de diciembre de 2010, producto de ajuste por reversa de dragado, mencionado anteriormente.

Valor Libro Principales Activos

Los bienes del activo fijo se presentan al valor libros según tasación practicada por profesionales independiente, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 7° transitorio de la Ley 19.542, y las altas al costo de adquisición, ambos mas las revalorizaciones legales y menos las depreciaciones acumuladas actualizadas.

Variaciones en el Mercado en que participa

En el período en análisis no existieron variaciones significativas en el mercado en que esta inserto la Empresa, y que afecten el normal desenvolvimiento de esta.

Flujo Efectivo

Al 31.12.2010, se obtuvo un flujo neto originado por actividades de la operación de M\$ 1.389.609 siendo superior en M\$ 394.557 comparados con el año 2009, que fue de M\$ 995.052, principalmente por aumento en pagos a proveedores, y mayor valor por impuesto a la renta, producto de los mayores ingresos operacionales obtenidos.

En relación al flujo neto originado por actividades de Financiamiento, En el mes de Agosto de 2009, se canceló en Tesorería General



de la Republica la suma de M\$ 300.000 correspondiente al traspaso del anticipo y/o utilidades al fisco según el Artículo 29 DL N° 1.263 de 1975, esto de acuerdo a lo dispuesto por resolución N 860 del 20 de julio de 2009 del Ministerio de Hacienda.

En el mes de Noviembre y Diciembre de 2009, se canceló en Tesorería General de la Republica la suma de M\$ 350.000 (Noviembre M\$ 175.000 y Diciembre M\$ 175.000) correspondiente al traspaso del anticipo y/o utilidades al fisco según el Artículo 29 DL N° 1.263 de 1975, esto de acuerdo a lo dispuesto por resolución N 479 del 04 de Mayo de 2009 del Ministerio de Hacienda.

En el mes de Junio de 2010, se canceló en Tesorería General de la Republica la suma de M\$ 600.000 correspondiente al traspaso del anticipo y/o utilidades al fisco según el Artículo 29 DL N° 1.263 de 1975, esto de acuerdo a lo dispuesto por resolución N 469 del 29 de abril de 2010 del Ministerio de Hacienda.

Las actividades de inversión generaron un flujo neto negativo de M\$ -600.074, monto superior en comparación con igual periodo 2009, explicados por la activación de costos por concesión Muelle Prat y mayor incorporación de activos fijos.

Considerando los flujos antes mencionados, más los saldos iniciales de caja, se obtuvo un mayor saldo final de efectivo y efectivo equivalente de M\$ 2.014.994 para el periodo 2010, inferior en M\$ 128.211 comparados con los M\$ 1.886.783 del periodo 2009.

Análisis de Riesgo de mercado

El grado de exposición que enfrenta la Empresa en relación a las categorías de riesgo a la tasa de interés, y UF es mínima, por cuanto las inversiones financieras se realizan solo en instrumentos de renta fija a corto plazo, estando además regulado por instrucciones del Ministerio de Hacienda.



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo suscritos, miembros del Directorio y Gerente General de la Empresa Portuaria Austral, en conformidad con las normas establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, declaran que la información contenida en la presente memoria es veraz y completa.

Ignacio Rodríguez Edwards
Presidente

José Miguel Cruz Fleischmann
Presidente (I)

José Barría Bustamante
Director

Eduardo Manzanares Castesc
Gerente General





EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL • BALANCE Y MEMORIA ANUAL

20
10